

**دليل المواطن  
للحصول على الخدمات  
بالوحدات المحلية  
بمحافظة الوادي الجديد**

محافظة الوادي الجديد

رَبَّنَا افْتَحْ بَيْنَنَا وَبَيْنَ قَوْمِنَا بِالْحَقِّ  
وَأَنْتَ خَيْرُ الْفَاتِحِينَ

صدق الله العظيم

محافظة الوادي الجديد



## كلمة السيد اللواء / محافظ الوادي الجديد

ستظل الدولة المصرية حريصةً على إسعاد مواطنيها، منفقةً كل ثمن لتخطو بهم نحو عالم أفضل، وعلى نفس النهج يسعى دائماً الجهاز التنفيذي للمحافظة.

- ومن منطلق حرصنا الدائم على بلوغ المواطنين مبتغاهم من الخدمات بأيسر الطرق وأقلها تكلفة فقد اعتمدنا هذا الدليل الاسترشادي ليكون عوناً لهم، موفراً لوقتهم وموضحاً للمطلوب منهم للحصول على رغباتهم.
- ونفتح الباب أمامهم في إبداء مقترحاتهم لتطوير هذا الدليل.

والله ولي التوفيق

لواء أ.ح دكتور/

محمد سالم الزملوط

محافظ الوادي الجديد



حنان مجدي نور الدين  
محافظة الوادي الجديد  
نائب محافظ الوادي الجديد



سيد محمود عبد الله  
محافظة الوادي الجديد  
سكرتير عام محافظة الوادي الجديد



محافظة الوادي الجديد  
متابعة المراكز التكنولوجية



الفهرس

م	اسم الخدمة	الصفحة
	التعريفات	١١
	<b>خدمات المباني</b>	
١	طلب بيان صلاحية موقع طبقا للقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨	١٤
٢	طلب بيان صلاحية موقع سكني بالمدن اشتراطات جديدة	١٥
٣	طلب بيان صلاحية موقع داخل نطاق ١ كم من سور المطار	١٦
٤	طلب شهادة تسجيل مكاني	١٧
٥	طلب ترخيص أعمال بناء طبقا للقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨	١٩-١٨
٦	طلب ترخيص أعمال بناء سكني بالمدن اشتراطات جديدة	٢١-٢٠
٧	طلب ترخيص بناء داخل نطاق ١ كم من سور المطار	٢٣-٢٢
٨	طلب تجديد ترخيص بناء	٢٤
٩	طلب بدل فاقد رخصة بناء	٢٥
١٠	طلب التنازل عن رخصة مباني	٢٦
١١	طلب رخصة هدم	٢٧
١٢	طلب رخصة ترميم او تدعيم	٢٨
١٣	طلب معاينة	٢٩
١٤	طلب سداد غرامة مخالفة بناء	٣٠
١٥	طلب رخصة محطة تقوية محمول	٣١
١٦	طلب استرداد قيمة نقل مخلفات هدم	٣٢
١٧	طلب صورة طبق الأصل من قرار الترميم	٣٢

م	اسم الخدمة	الصفحة
١٨	طلب صورة طبق الأصل من قرار الهدم	٣٣
١٩	طلب تجاوز عن الازالة لمخالفات البناء التي تم تنفيذها	٣٤
٢٠	طلب تصالح عن مخالفات البناء	٣٥
٢١	طلب استئناف أعمال سبق إيقافها بقرار إيقاف	٣٦
٢٢	طلب الموافقة على مشروع تقسيم	٣٧
٢٣	طلب رخصة تركيب مصعد جديد	٣٨
٢٤	طلب تجديد رخصة مصعد كود	٣٩
<b>خدمات المرافق</b>		
٢٥	طلب توصيل مرافق دائمة	٤١
٢٦	طلب توصيل مرافق مؤقتة (كهرباء- مياه)	٤٢
٢٧	طلب مطابقة وتوصيل مرافق - تراخيص	٤٣
٢٨	طلب مطابقة وتوصيل مرافق - تصالح مؤقت	٤٤
<b>خدمات الأراضي</b>		
٢٩	طلب شراء زوائد تنظيم	٤٦
٣٠	طلب شراء أملاك دولة	٤٧
٣١	طلب تقنين وضع يد	٤٨
٣٢	طلب تسجيل ارض زراعية من صندوق استصلاح الأراضي	٤٩
٥٠	طلب التنازل عن ارض زراعية مربوطة	
<b>خدمات المحلات والإشغالات والإعلانات</b>		
٣٣	جدول رسوم المحلات بمحافظة الوادي الجديد	٥٢



م	اسم الخدمة	الصفحة
٣٤	طلب ترخيص جديد للمحال العامة المؤقتة والدائمة	٥٣
٣٥	طلب ترخيص محل عام بالإخطار	٥٤
٣٦	طلب توفيق وضع محل عام (رخصة سارية) مؤقتة ودائمة	٥٥
٣٧	طلب ترخيص بتقديم النارجيلة (الشيشة) وغيرها من أدوات التدخين	٥٦
٣٨	طلب رخصة بدل تالف / فاقد رخصة محل	٥٧
٣٩	طلب نقل رخصة محل عام (للتنازل)	٥٨
٤٠	طلب رخصة مدير / مشرف محل	٥٩
٤١	طلب تغيير مدير مسئول عن محل عام	٦٠
٤٢	طلب نقل رخصة محل عام لوفاء المرخص له	٦١
٤٣	طلب تصريح مؤقت للمحال التي تقام بصفة عارضة	٦٢
٤٤	طلب تعديل ترخيص محل عام	٦٣
٤٥	طلب ترخيص بتحصيل حد أدنى لمقابل تقديم الخدمات لرواد المحل	٦٤
٤٦	طلب إلغاء رخصة محل	٦٥
٤٧	طلب رخصة إشغال	٦٦
٤٨	طلب تجديد رخصة إشغال	٦٧
٤٩	طلب استرداد إشغالات	٦٨
٥٠	طلب ترخيص وحدة طعام متنقلة	٦٩
٥١	طلب ترخيص باكية بأحد الأسواق الحكومية	٧٠
٥٢	طلب ترخيص إعلان	٧١
٥٣	طلب تجديد رخصة إعلان	٧٢

الصفحة	اسم الخدمة	م
	<b>خدمات اتحاد الشاغلين</b>	٥٤
٧٤	طلب قيد اتحاد شاغلين	
٧٥	طلب انضمام اتحاد شاغلين	٥٥
٧٦	طلب تغيير مأمور اتحاد شاغلين	٥٦
	<b>خدمات الإيرادات</b>	
٧٨	طلب بدل فاقد عقد / طلب صورة رسمية من عقد	٥٧
٧٩	طلب تنازل عن عقار	٥٨
٨٠	طلب سداد رسوم نظافة	٥٩
٨١	طلب سداد عام	٦٠
٨١	طلب سداد عام و أقساط إيجار / مديونية دورية	٦١
٨٢	طلب تصالح عن حجز إداري	٦٢
٨٣	طلب استرداد تأمين دخول مزاد	٦٣
٨٣	طلب تمليك شقة	٦٤
٨٤	طلب عقد ايجار جديد	٦٥
	<b>خدمات أخرى</b>	٦٦
٨٦	طلب شكوى	
٨٦	طلب مسح بمراكز ( الداخلة- الفراقة- باريس- بلاط)	٦٧
٨٧	طلب (استعلام - موجه للجهات الخارجية - خطاب للشهر العقاري إفادة)	٦٨
٨٨	طلب استخراج شهادة بقرار بتصريح من المحكمة	٦٩
٨٩	طلب الحصول على قرض من صندوق التنمية	٧٠

## التعريفات

يقصد - في هذا الدليل - بالألفاظ و العبارات الآتية المعنى المبين قرين كل منها :

- ١- مقدم الطلب: صاحب الشأن بذاته أو بوكيل عنه بتوكيل رسمي ما عدا طلبات السداد.
- ٢- الخدمة: الطلب المراد الحصول عليه من الجهة الإدارية.
- ٣- رقم الخدمة: الكود الخاص بالطلب على منظومة الخدمات.
- ٤- مدة الخدمة: المدة القانونية بالأيام للبت في الطلب بعد تقديم المستندات وسداد الرسوم.
- ٥- الطلب المقدم: النموذج المطبوع من المنظومة متضمنا رقم المعاملة وبيانات الخدمة و توقيع المواطن.
- ٦- إثبات الشخصية: (رقم قومي/ جواز سفر/ توكيل / تفويض/ معين قضائي/ وصي لصاحب الشأن)
- ٧- مستند إجباري: لا بد من تقديم المستند ولا يمكن استلام الطلب بدونه.
- ٨- مستند اختياري: بعض الحالات تستلزم تقديم المستند .
- ٩- رسم أولي: مرحلة أولية لسداد الرسوم لحين إتمام الفحص وإجراء المعاينة.
- ١٠- رسم نهائي: مرحلة نهائية لسداد الرسوم بعد إجراء المعاينة وإتمام العرض على الإدارة المختصة.
- ١١- رسم ثابت: قيمة الرسوم محددة مسبقا .
- ١٢- رسم متغير: قيمة الرسوم لم تحدد بعد لحين العرض على الإدارة المختصة.
- ١٣- السند القانوني: المرجعية القانونية لتحديد الرسوم.
- ١٤- الإيصال الدال على سداد الرسوم المقررة: ضرورة سداد رسوم مستحقة قبل بدء تقديم الخدمة.
- ١٥- موافقة الجهات المعنية: أي وزارة أو هيئة أو .... تشترك مع الوحدة في الموافقة على إنهاء الخدمة.
- ١٦- المراكز التكنولوجية المتنقلة: سيارات تقديم خدمات المركز التكنولوجي و في حالة تقديم الخدمة من خلالها يضاف للرسوم المقررة مبلغ خمسون جنيها طبقا للكتاب الدوري ١٨٣ لسنة ٢٠٢١

#### ١٧- يقصد بتكاليف الأعمال بطلبات المباني طبقا لقرار وزير الإسكان ٥٦٤ لسنة ٢٠٢٣:

تقدير القيمة المتوسطة لتكاليف إنشاء المتر المسطح من المباني و الأعمال شاملا أعمال سند جوانب الحفر و الأساسات و الهيكل و المباني وجميع التشطيبات الداخلية والخارجية كالاتي:  
أولا: ٦٠٠ جنيه للمتر المسطح مباني بالمدن و ٢٥٠ جنيه للمتر المسطح مباني بالقرى.

ثانيا: تكاليف إنشاء المتر الطولي للأسوار بنسبة ٢٥ % من فئة البند أولا

ثالثا: تكاليف تشطيبات الواجهات الخارجية لعقار قائم بنسبة ٥ % من فئة البند أولا مضروبا في مساحة الأدوار التي سيتم تشطيب واجهتها.

رابعا: تكاليف التعديل أو التدعيم أو الترميم أو كليهما بنسبة ١٠ % من فئة البند أولا مضروبا في مساحة الوحدة التي سيتم تعديها أو ترميمها.

خامسا: تكاليف أعمال إنشاء محطات المحمول وما شابهها فئة المتر المسطح بالبند أولا مضروبا في مسطح البرج عند القاعدة مضروبا في ربع الارتفاع الكلي.

سادسا: تكاليف إنشاء الصوامع وما شابهها على أساس فئة المتر المسطح بالبند أولا مضروبا في المسطح الأفقي للصومعة عند منسوب القاعدة مضروبا في ربع الارتفاع الكلي.

سابعا: تحسب التكاليف المرحلية لما يتم ضبطه من مخالقات طبقا للآتي:-

- ٥٥% للهيكل الإنشائي بالكامل.
- ١٥% للأساسات.
- ١٥% لأعمال الأعمدة.
- ٢٥% لأعمال السقف.
- ١٥% لأعمال مباني الحوائط.
- ٨% لأعمال نجارة الأبواب والشبابيك.
- ٥% للأعمال الصحية.
- ٨% لأعمال البياض والتشطيبات الداخلية.
- ٤% للأعمال الكهربائية.
- ٥% لأعمال التشطيبات الخارجية للواجهات



# خدمات المباني

محافظة الوادي الجديد

## طلب بيان صلاحية موقع طبقا للقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ كود (١)

### مدة الخدمة ٧ يوم عمل

#### الحالات المطبق فيها

- طلب استخراج بيان صلاحية موقع بالقرى.
- طلب استخراج بيان صلاحية بالمدن لتعديل ترخيص لنفس (المساحة والارتفاع والاستخدام).
- طلب استخراج بيان صلاحية موقع لترخيص مباني للاستخدام غير السكني بالمدن.

#### المستندات المطلوبة

م	المستند	إختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	إثبات الشخصية		✓
٣	رسم كروكي يبين الموقع و الطرق المؤدية إليه .		✓
٤	الإيصال الدال علي سداد الرسوم		✓

#### إجراءات المواطن

- خطوة ١ : ملء النموذج الخاص بالخدمة.
- خطوة ٢ : تسديد الرسوم.
- خطوة ٣ : تقديم المستندات وإرفاق إيصال السداد.
- خطوة ٤ : الإرشاد في ميعاد المعاينة.

#### الرسوم بالجنيه

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم إصدار بيان صلاحية موقع	٢٠٠	قرار المحافظة رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ وتزاد بنسبة ١٪ كل عام مالي
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	ضريبة شهداء وضحايا ومفقودي ومصابي العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٤	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠

## طلب بيان صلاحية موقع بالمدن اشتراطات جديدة كود (٣١٠)

مدة الخدمة ١٥ يوم عمل

### الحالات المطبق فيها

- طلب استخراج بيان صلاحية موقع بالمدن للاستخدام السكني .

### المستندات المطلوبة

م	المستند	إختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	إثبات الشخصية		✓
٣	رسم كروكي يبين الموقع و الطرق المؤدية إليه		✓
٤	الإيصال الدال علي سداد الرسوم		✓
٥	الرفع المساحي الوارد من جهة خارجية ( المساحة العسكرية او المدنية)	✓	

### إجراءات المواطن

- خطوة ١ : ملء النموذج الخاص بالخدمة و تسديد الرسوم.
- خطوة ٢ : تقديم المستندات وإرفاق إيصال السداد.
- خطوة ٣ : سداد رسوم الجامعة.

### الرسوم بالجنيه

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم إصدار بيان صلاحية موقع	٢٠٠	قرار المحافظة رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ وتزداد بنسبة ١٪ كل عام مالي
٢	رسم الرفع المساحي عن طريق المتغيرات المكانية	٢٠٠	قرار المحافظة رقم ٤٧٩ لسنة ٢٠٢٢ وتزداد بنسبة ١٪ كل عام مالي
٣	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٤	ضريبة شهداء وضحايا ومصابي العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٥	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠
٦	أتعاب الجامعة	متغيرة	اللائحة المالية لمركز الدراسات

## طلب بيان صلاحية موقع حيز المطار كود (٣٥٦)

مدة الخدمة ١٥ يوم عمل

### الحالات المطبق فيها

- طلب استخراج بيان صلاحية للمواقع داخل نطاق ١ كم من أسوار المطارات .

### المستندات المطلوبة

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	إثبات الشخصية		✓
٣	لوحة رفع مساحي موضح عليها مساحة قطعة الأرض و الإحداثيات بنظام wgs84		✓
٤	الإيصال الدال علي سداد الرسوم		✓
٥	كارت وصف قطعة أرض فضاء		✓
٦	سند الملكية لقطعة الأرض (العقد المشهر)	✓	

### إجراءات المواطن

- خطوة ١: ملء النموذج الخاص بالخدمة و تسديد الرسوم.
- خطوة ٢: تقديم المستندات وإرفاق إيصال السداد.
- خطوة ٣: سداد رسوم الجامعة.

### الرسوم بالجنيه

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	ضريبة شهداء وضحايا ومصابي العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠
٤	رسوم معاينة الهيئة الهندسية للقوات المسلحة	١٠٠٠	يتم إثبات التحصيل بمرحلة ملئ الطلب من خلال الشباك الأمامي
٥	رسم إصدار بيان صلاحية الموقع	متغير	يتم تحديد الرسوم عن طريق الهيئة الهندسية بعد المعاينة



## طلب شهادة تسجيل مكاني كود (٦٢١)

مدة الخدمة ٧ يوم عمل

### الحالات المطبق فيها

- طلب شهادة تسجيل مكاني لضمها لملف الترخيص السكني بالمدن.
- طلب شهادة تسجيل مكاني لإثبات تاريخ البناء لضمها لملف التصالح.

### المستندات المطلوبة

م	المستند	إجباري	اختياري
١	الطلب المقدم	✓	
٢	إثبات الشخصية	✓	
٣	رسم كروكي يبين الموقع و الطرق المؤدية إليه .	✓	

### إجراءات المواطن

- خطوة ١: ملء النموذج الخاص بالخدمة.
- خطوة ٢: تقديم المستندات .
- خطوة ٣. الإرشاد في ميعاد المعاينة.

### الرسوم بالجنيه

مجانا

محافظة الوادي الجديد

**طلب ترخيص أعمال بناء طبقا للقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ كود (٢) و (٤) و (٥)**

**مدة الخدمة ٣٠ يوم اول مرة و ١٥ يوم للتعديل و الاضافة**

**الحالات المطبق فيها**

طلب استخراج ترخيص بناء بالقرى و المباني للاستخدام غير السكني بالمدن .

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة من المستند الدال على ملكية الأرض		✓
٣	صورة إثبات الشخصية لمن سيصدر الترخيص باسمه		✓
٤	تفويض أو توكيل رسمي باسم الملك أو من ينوب عنه للمهندس	✓	
٥	أصل بيان صلاحية الموقع من الناحية التخطيطية		✓
٦	عدد ٣ نسخ من الرسومات الهندسية معتمدة من المهندس أو المكتب الهندسي		✓
٧	وثيقة تأمين مرفق بها نسخة من الرسومات الإنشائية المعتمدة من الجمعية المصرية	✓	
٨	حساب قيمة تكاليف الأعمال		✓
٩	شهادة صلاحية الأعمال للترخيص		✓
١٠	شهادة من الطيران المدني للحالات التي في نطاق المطار	✓	
١١	في حالة المباني التي تبلغ قيمتها مليون جنيه فأكثر أو المبنى المكون من أربعة طوابق فأكثر أو التعلية أيا كانت قيمتها يتعين بالإضافة إلى المستندات السابق ذكرها تقديم وثيقة تأمين - ويستثنى التعلية التي لا تتجاوز قيمتها مائتي ألف جنيه لمرة واحدة ولطابق واحد- مرفقا بها الآتي: - الرسومات الإنشائية المعتمدة من الجمعية المصرية لتأمين المسؤولية المدنية - تقرير مهندس استشاري عن أبحاث التربة. - نوتة حسابية معتمدة. - تقرير استشاري بتحمل المباني لأعمال التعلية أو التعديل المطلوبة	✓	

الرسوم بالجنيه

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٣	رسم فحص	١٥	قرار المحافظة رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ ويزاد ١٪ بداية كل عام مالي
٤	ضريبة دمغة نوعية	٦٠-٣٠	قانون ١١١ لسنة ١٩٨٠ (٣٠ بالقرى و ٦٠ بالمدينة)
٥	٢,٠٪ من قيمة الأعمال	متغيرة	القانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وقرار وزير الإسكان رقم ٥٦٤ لسنة ٢٠٢٣
٦	رسم منح التراخيص	٣,٠/متر	قرار المحافظة رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ ويزاد ١٪ بداية كل عام مالي
٧	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠

## طلب ترخيص اعمال بناء (انشاء) اشتراطات جديدة كود (٣١٢)

مدة الخدمة ٣٠ يوم

### الحالات المطبق فيها

طلب استخراج ترخيص بناء بالمدن للاستخدام السكني فقط .

### المستندات المطلوبة

م	المستند	إختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة من المستند الدال على ملكية الأرض (عقد مشهر أو عقد تكون الدولة طرفا فيه)		✓
٣	صورة إثبات الشخصية لمن سيصدر الترخيص باسمه		✓
٤	تفويض أو توكيل رسمي باسم الملك أو من ينوب عنه للمهندس	✓	
٥	صورة من السجل الهندسي الخاص بالمهندس/المكتب الهندسي القائم بالاعتماد		✓
٦	حساب قيمة الأعمال طبقا للنموذج المرفق باللانحة		✓
٧	شهادة صلاحية الأعمال للترخيص موقعة من المهندس/ المكتب الهندسي		✓
٨	بيان صلاحية الموقع للبناء من الناحية التخطيطية		✓
٩	عدد ٣ نسخ من الرسومات الهندسية معتمدة من المهندس / المكتب الهندسي		✓
١٠	شهادة التغيرات المكانية (الإحداثيات)		✓
١١	إيصال توريد الدمغة الهندسية من نقابة المهندسين		✓
١٢	شهادة من الطيران المدني للحالات التي في نطاق المطار	✓	
١٣	<p>في حالة المباني التي تبلغ قيمتها مليون جنيه فأكثر أو المبنى المكون من أربعة طوابق فأكثر أو التعلية أيا كانت قيمتها يتعين بالإضافة إلى المستندات السابق ذكرها تقديم وثيقة تأمين - ويستثنى التعلية التي لا تتجاوز قيمتها مائتي ألف جنيه لمرة واحدة ولطابق واحد- مرفقا بها الآتي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- نسخة الرسومات الإنشائية المعتمدة من الجمعية المصرية لتأمين المسؤولية المدنية</li> <li>- تقرير مهندس استشاري عن أبحاث التربة.</li> <li>- نوتة حسابية معتمدة.</li> </ul>	✓	

الرسوم بالجنيه

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٣	رسم فحص	١٥	قرار المحافظة رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ ويزاد ١٪ بداية كل عام مالي
٤	ضريبة دمغة نوعية	٦٠	قانون ١١١ لسنة ١٩٨٠
٥	٢,٠٪ من قيمة الأعمال	متغيرة	القانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وقرار وزير الإسكان رقم ٥٦٤ لسنة ٢٠٢٣
٦	رسم منح التراخيص	٣,٠/متر	قرار المحافظة رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ ويزاد ١٪ بداية كل عام مالي
٧	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠
٨	أتعاب الجامعة	متغيرة	اللائحة المالية لمركز الدراسات الاستشارية بكلية الهندسة

## طلب ترخيص اعمال بناء حيز المطار كود (٣٥٧)

مدة الخدمة ٣٠ يوم

### الحالات المطبق فيها

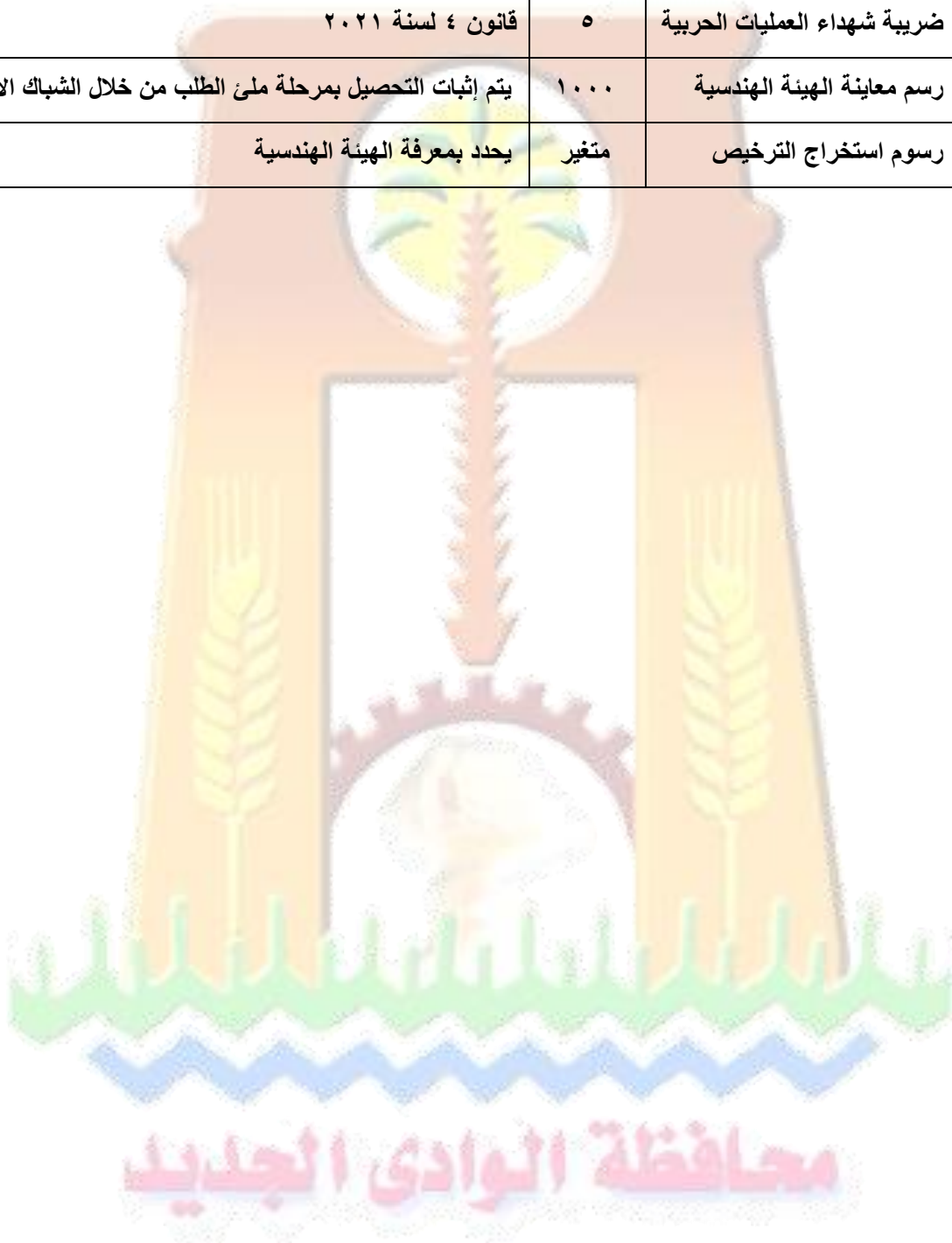
طلب استخراج ترخيص بناء داخل نطاق ١ كم من سور المطار .

### المستندات المطلوبة

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة من المستند الدال على ملكية الأرض		✓
٣	صورة إثبات الشخصية لمن سيصدر الترخيص باسمه		✓
٤	تفويض أو توكيل رسمي باسم الملك أو من ينوب عنه للمهندس	✓	
٥	صورة من السجل الهندسي الخاص بالمهندس/المكتب الهندسي القائم بالاعتماد		✓
٦	حساب قيمة الأعمال طبقا للنموذج المرفق باللائحة		✓
٧	شهادة صلاحية الأعمال للترخيص معتمدة من المهندس/ المكتب الهندسي		✓
٨	بيان صلاحية الموقع للبناء من الناحية التخطيطية		✓
٩	عدد ٣ نسخ من الرسومات الهندسية معتمدة من المهندس / المكتب الهندسي		✓
	CD عليه جميع الرسومات للموقع		✓
١٠	خريطة مساحية معتمدة موقع عليها الموقع موضحا بها الشوارع - حدود قطعة الأرض - الجوار - الولاية للأرض- منسوب الأرض الطبيعية مناسبة للروبير العام		✓
١١	تسجيل الرسومات في سجل قيد الرسومات و الشهادات والتقارير الهندسية		✓
١٢	موافقة الطيران المدني		✓
١٣	في حالة المباني التي تبلغ قيمتها مليون جنيه فأكثر أو المبنى المكون من أربعة طوابق فأكثر يتعين بالإضافة إلى المستندات السابق ذكرها تقديم وثيقة تأمين مرفقا بها الآتي: - نسخة الرسومات الإنشائية المعتمدة من الجمعية المصرية لتأمين المسؤولية المدنية - تقرير مهندس استشاري عن أبحاث التربة. - نوتة حسابية معتمدة.	✓	

الرسوم بالجنيه

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٣	رسم معاينة الهيئة الهندسية	١٠٠٠	يتم إثبات التحصيل بمرحلة ملئ الطلب من خلال الشباك الأمامي
٤	رسوم استخراج الترخيص	متغير	يحدد بمعرفة الهيئة الهندسية



**طلب تجديد ترخيص اعمال بناء طبقا للقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ كود (٣)**

**مدة الخدمة ٧ يوم**

**الحالات المطبق فيها**

طلب تجديد الترخيص الذي مره عليه عام ولم يتم الشروع في البناء .

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية لمن سيصدر الترخيص باسمه		✓
٣	أصل الرخصة		✓
٤	تجديد وثيقة التأمين	✓	

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٣	رسم فحص	١٥	قرار المحافظة رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ ويزاد ١٪ بداية كل عام مالي
٤	ضريبة دمغة نوعية	٦٠-٣٠	قانون ١١١ لسنة ١٩٨٠ (٣٠ بالقرى و ٦٠ بالمدن)
٥	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠
٦	رسم منح التراخيص	٣,٠/متر	قرار المحافظة رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ ويزاد ١٪ بداية كل عام مالي

محافظة الوادي الجديد



**طلب بدل فاقد رخصة بناء / صورة طبق الأصل من الرخصة كود (٦)**

**مدة الخدمة ١ يوم**

**الحالات المطبق فيها**

عند فقد رخصة البناء الأصلية او طلب صورة طبق الأصل من الترخيص.

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية لمن سيصدر الترخيص باسمه		✓
٣	محضر فقد من الشرطة	✓	

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	ضريبة شهاداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٣	رسم نسخ وتصوير	٥/ورقة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٤	رسم بحث عن كل سنة	٥/سنة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٥	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠

محافظة الوادي الجديد

## طلب التنازل عن رخصة مباني كود (٨)

مدة الخدمة ٨ يوم

### الحالات المطبق فيها

رغبة المواطن التنازل عن ترخيص المباني الممنوح له.

### المستندات المطلوبة

م	المستند	إختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	إثبات الشخصية للطرفين (أصل / صورة)		✓
٣	أصل الرخصة		✓
٤	صورة من عقد الملكية (الأصل للاطلاع)		✓

### الرسوم بالجنيه

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	ضريبة شهوداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٣	رسم نسخ وتصوير	٥/ورقة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٤	رسم بحث عن كل سنة	٥/سنة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٥	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠

محافظة الوادي الجديد

**طلب رخصة هدم كود (١٠)  
مدة الخدمة ٣٠ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة من المستند الدال على ملكية الأرض (الأصل للاطلاع)		✓
٣	صورة إثبات الشخصية لمن سيصدر الترخيص باسمه		✓
٤	تفويض أو توكيل رسمي باسم الملك أو من ينوب عنه للمهندس	✓	
٥	صورة من السجل الهندسي الخاص بالمهندس/المكتب الهندسي القائم بالاعتماد		✓
٦	تقرير من مهندس استشاري معتمد من النقابة بسلامة المباني المجاورة	✓	
٧	أصل شهادة اشراف على الهدم معتمدة من نقابة المهندسين	✓	
٨	إقرار مسجل بالشهر العقاري باخلاء العقار من السكان	✓	
٩	قرار من لجنة المنشآت الآيلة للسقوط للعقار	✓	
١٠	صورة من رخصة البناء	✓	
١١	رسم كروكي للموقع	✓	
١٢	تقرير هندسي بأسلوب الهدم		✓

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٣	رسم فحص	١٥	قرار المحافظة رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ ويزاد ١٪ بداية كل عام مالي
	رسم معاينة	متغيرة	المادة ١٢ من اللائحة التنفيذية للقانون ١٤٤ لسنة ٢٠٠٦
٤	ضريبة دمغة نوعية	٦٠-٣٠	قانون ١١١ لسنة ١٩٨٠ (٣٠ بالقرى و ٦٠ بالمدن)
٥	٢,٠٪ من قيمة الأعمال	متغيرة	القانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وقرار وزير الإسكان رقم ٥٦٤ لسنة ٢٠٢٣
٦	رسم منح التراخيص	١٥,٠/متر	قرار المحافظة رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ ويزاد ١٪ بداية كل عام مالي
٧	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠

## طلب رخصة ترميم أو تدعيم كود (١١)

مدة الخدمة ٢٠ يوم

### المستندات المطلوبة

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة من المستند الدال على ملكية الأرض (الأصل للاطلاع)		✓
٣	صورة إثبات الشخصية لمن سيصدر الترخيص باسمه		✓
٤	تفويض أو توكيل رسمي باسم الملك أو من ينوب عنه للمهندس	✓	
٥	صورة من السجل الهندسي الخاص بالمهندس/المكتب الهندسي القائم بالاعتماد		✓
٦	تقرير فني وفي حالة ترميم عناصر إنشائية يكون التقرير من استشاري متخصص		✓
٧	٣ نسخ رسومات هندسية لأماكن الترميم	✓	
٨	القرار النهائي الصادر من الجهة الإدارية بالترميم والتدعيم	✓	
٩	نموذج حساب تكاليف الأعمال طبقاً للنموذج المنصوص عليه باللائحة		✓
١٠	صورة من رخصة البناء والأصل للاطلاع	✓	
١١	رسم كروكي للموقع	✓	

### الرسوم بالجنيه

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	ضريبة شهاداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٣	رسم فحص	١٥	قرار المحافظة رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ ويزاد ١٪ بداية كل عام مالي
٤	ضريبة دمغة نوعية	٦٠-٣٠	قانون ١١١ لسنة ١٩٨٠ (٣٠ بالقرى و ٦٠ بالمدن)
٥	٢,٠٪ من قيمة الأعمال	متغيرة	القانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وقرار وزير الإسكان رقم ٥٦٤ لسنة ٢٠٢٣
٦	رسم منح التراخيص	١٥,٠/متر	قرار المحافظة رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ ويزاد ١٪ بداية كل عام مالي
٧	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠

**طلب معاينة كود (١٢)**

**مدة الخدمة ١٥ يوم**

**الحالات المطبق فيها**

رغبة المواطن معاينة هندسية .

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	إثبات الشخصية للطرفين (أصل / صورة)		✓
٣	صورة فوتوغرافية لواجهة الموقع	✓	
٤	صورة من عقد الملكية (الأصل للاطلاع)	✓	
٥	موافقة الجهات المعنية	✓	

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٣	رسم نسخ وتصوير	٥ / ورقة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٤	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠

**طلب سداد غرامة مخالفة بناء كود (١٣)**

**مدة الخدمة ١٠ يوم**

**الحالات المطبق فيها**

رغبة المواطن سداد غرامة مخالفة بناء على محضر مخالفة ضد المواطن .

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	إثبات الشخصية للطرفين (أصل / صورة)		✓
٣	صورة من محضر المخالفة	✓	

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٣	قيمة المخالفة	متغير	قرار وزير الإسكان رقم ٥٦٤ لسنة ٢٠٢٣
٤	غرامة تأخير	متغير	طبقا للقانون المنظم للخدمة

محافظة الوادي الجديد

## طلب رخصة محطة تقوية محمول كود (١٤)

مدة الخدمة (٧) يوم

### المستندات المطلوبة

م	المستند	إختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية للمفوض		✓
٣	نموذج التصنيف البيئي الخاص بمحطات المحمول معتمد من الشركة		✓
٤	تقرير من مهندس استشاري بصلاحيات الأعمال وتحمل العقار إنشائيا للمحطة وأجزائها		✓
٥	تفويض من الشركة لأحد مندوبيها بالتعامل مع الوحدة		✓
٦	رسم كروكي معتمد للموقع المراد إقامة المحطة عليه		✓
٧	صورة عقد الإيجار أو سند الملكية		✓
٨	موافقة وزارة الطيران المدني	✓	
٩	شهادة مطابقة من الجهاز القومي للتنظيم والاتصالات		✓
١٠	موافقة هيئة عمليات القوات المسلحة		✓

### الرسوم بالجنيه

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	ضريبة شهاداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٣	رسم فحص	١٥	قرار المحافظة رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ ويزاد ١٪ بداية كل عام مالي
٤	ضريبة دمغة نوعية	٦٠-٣٠	قانون ١١١ لسنة ١٩٨٠ (٣٠ بالقرى و ٦٠ بالمدن)
٥	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠
٦	رسم منح ترخيص	٣,٠/متر	قرار المحافظة رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ ويزاد ١٪ بداية كل عام مالي
٧	٢,٠٪ من قيمة الأعمال	متغيرة	القانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وقرار وزير الإسكان رقم ٥٦٤ لسنة ٢٠٢٣
٨	مقابل تصالح شبكات محمول حال إقامة المحطة على عقار مخالف	٥٠٠٠٠	كتاب دوري ٢١١ لسنة ٢٠٢١ وزير التنمية المحلية

**طلب استرداد قيمة نقل مخلفات هدم كود (٨٦)**

**مدة الخدمة ١٥ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية		✓
٣	الإيصال الدال على سداد الرسوم		✓
٤	صورة رخصة الهدم		✓

**طلب صورة طبق الأصل من قرار الترميم كود (٢٠)**

**مدة الخدمة ٣ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية		✓
٣	صورة من قرار الترميم		✓

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٣	رسم نسخ وتصوير	٥/ورقة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٤	رسم بحث عن كل سنة	٥/سنة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٥	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠



**طلب صورة طبق الأصل من قرار الهدم كود (٥٩)**

**مدة الخدمة ٥ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية		✓
٣	صورة من قرار الهدم		✓

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٣	رسم نسخ وتصوير	٥/ورقة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٤	رسم بحث عن كل سنة	٥/سنة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٥	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠

محافظة الوادي الجديد

**طلب تجاوز عن الإزالة عن بعض مخالفات البناء التي تم تنفيذها كود (٣٦٣)  
مدة الخدمة ١٥ يوم**

**الحالات المطبق فيها:** الحالات التي ينطبق عليها نصل المادة (١٣٥ مكرر) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء.

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	عقد مقاولة		✓
٢	الطلب المقدم		✓
٣	صورة إثبات الشخصية		✓
٤	صورة قرار الإزالة		✓
٥	شهادة إشراف على الأعمال مختومة من نقابة المهندسين		✓
٦	صورة من محضر المخالفة		✓
٧	صورة من ترخيص البناء مختومة طبق الاصل		✓
٨	شهادة من الجهة الإدارية تفيد (عدم التعدي على خطوط التنظيم/ عدم تجاوز قيد الارتفاع/ عدم التعدي على أملاك الدولة/ عدم وجود مخالفات)		✓
٩	لوحة معماري (الواجهات - البدروم - الأرضي - الأدوار المتكررة - السطح) لوحة الإنشائي ( المحاور و الأعمدة ) معتمدة من الجهة الإدارية		✓
١٠	صورة صلاحية الموقع من الناحية التخطيطية والاشتراطات البنائية مختومة طبق الاصل		✓
١١	احتواء ملف الترخيص لشهادة من مديرية الزراعة بإجراء عملية مكافحة النمل الأبيض		✓

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	مقابل معاينة الهيئة الهندسية	١٠٠٠	يتم إثبات التحصيل بمرحلة ملئ الطلب من خلال الشباك الأمامي
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	ضريبة شهءاء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٤	أتعاب التجاوز	متغيرة	تحدد الأتعاب عن طريق الهيئة الهندسية للقوات المسلحة

**طلب تصالح عن مخالفات البناء كود (١٠٨)**

**مدة الخدمة ٢٤٠ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية وصفة مقدم الطلب بالنسبة للأعمال المطلوب التصالح عليها		✓
٣	صورة رخصة العقار	✓	
٤	صورة من محضر المخالفة	✓	
٥	شهادة السلامة الإنشائية للمبنى	✓	
٦	٢ نسخ من الرسومات المعمارية من الطبيعة معتمدة من مهندس نقابي او مكتب هندسي	✓	
٧	عقد اتفاق موثق بالشهر العقاري محرر بين مقدم الطلب وأصحاب حقوق الارتفاق بالموافقة على تقديم طلب التصالح على التعديت الموضحة بالعقد	✓	
٨	لحالات التعدي بالبناء على أملاك الدولة يقدم المستند الدال على تقديم طلب تقنين الأوضاع	✓	

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم فحص طلب تصالح	متغيرة	قانون ١٧ لسنة ٢٠١٩ المعدل ب ١ لسنة ٢٠٢٠
٢	قيمة جدية تصالح	متغيرة	قانون ١٧ لسنة ٢٠١٩ المعدل ب ١ لسنة ٢٠٢٠
٣	ضريبة شهاداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٤	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٥	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠
٦	قيمة تصالح عن مخالفة بناء	متغيرة	القانون ١٧ لسنة ٢٠١٩ و المعدل ب ١ لسنة ٢٠٢٠
٧	قسط تصالح عن مخالفة بناء	متغيرة	القانون ١٧ لسنة ٢٠١٩ و المعدل ب ١ لسنة ٢٠٢٠
٨	استكمال قيمة التصالح	متغيرة	القانون ١٧ لسنة ٢٠١٩ و المعدل ب ١ لسنة ٢٠٢٠

**طلب استئناف أعمال سبق إيقافها بقرار إيقاف كود (١٩٨)**

**مدة الخدمة ٧ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية		✓
٣	صورة الترخيص والاطلاع على الأصل		✓
٤	موافقة الجات المعنية	✓	

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠
٤	رسم نسخ وتصوير	٥/ورقة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٥	رسم بحث عن كل سنة	٥/سنة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩

محافظة الوادي الجديد

**طلب الموافقة على مشروع تقسيم كود (٥٦٦)**

**مدة الخدمة ( ٣٠ ) يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية		✓
٣	صورة المستند الدال على الملكية والأصل للاطلاع		✓
٤	بيان صلاحية الموقع من الناحية التخطيطية		✓
٥	٣ نسخ من الرسومات الهندسية شاملة القطع و الشوارع و المرافق و الخدمات		✓
٦	تفويض للمهندس النقابي	✓	

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠
٤	ضريبة دمغة نوعية	٦٠-٣٠	قانون ١١١ لسنة ١٩٨٠ (٣٠ بالقرى و ٦٠ بالمدن)
٥	رسم فحص	٣,٠/متر	قرار المحافظة رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ ويزاد ١٪ بداية كل عام مالي
٦	قيمة اعتماد مشروع تقسيم	٥,٠/متر	قرار المحافظة رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ ويزاد ١٪ بداية كل عام مالي

محافظة الوادي الجديد

**طلب رخصة تركيب مصعد جديد كود (٦٣)**

**مدة الخدمة ١٠ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إجباري	اختياري
١	الطلب المقدم	✓	
٢	إثبات الشخصية (أصل / صورة)	✓	
٣	عقد مقاوله معتمد من اتحاد المقاولين للبناء والتشييد	✓	
٤	رسم هندسي للمبنى يبين موقع المصعد	✓	
٥	عقد تركيب المصعد، قرار مزاوله للشركة القائمة على التركيب	✓	
٦	صورة من رخصة مزاوله المهنة للشركة	✓	
٧	شهادة صلاحية بتشغيل المصعد	✓	
٨	صورة رخصة البناء او كشف المشتملات		✓
٩	نموذج (١٠) تصالح دائم		✓
١٠	صورة بطاقة قيد وتصنيف شركة المصاعد بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء	✓	
١١	وثيقة تأمين على المصعد لمدة ثلاث سنوات بقيمة غير محددة	✓	
١٢	ملف المواصفات الفنية والرسومات الهندسية لإنشاء المصعد و اختبارات الطراز للمكونات	✓	
١٣	نوتة حسابية متضمنة حسابات دلانل الحركة وحساب معامل أمان الحبال وحسابات الضغط	✓	
١٤	تقرير من مهندس استشاري إنشائي يتحمل المبنى لحمولة المصعد في حالة تركيبه في مبنى قائم		✓

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٣	رسم فحص	١٥	قرار المحافظة رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ ويزاد ١٪ بداية كل عام مالي
٤	ضريبة دمغة نوعية	٣	قانون ١١١ لسنة ١٩٨٠
٥	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠

**طلب تجديد رخصة مصعد كود (٦٤)**

**مدة الخدمة ٥ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إجباري	اختياري
١	الطلب المقدم	✓	
٢	إثبات الشخصية (أصل / صورة)	✓	
٣	عقد مقاوله معتمد من اتحاد المقاولين للبناء والتشييد	✓	
٤	عقد تركيب المصعد، قرار مزاولة للشركة القائمة على التركيب	✓	
٥	صورة من رخصة مزاولة المهنة للشركة	✓	
٦	شهادة صلاحية بتشغيل المصعد	✓	
٧	صورة رخصة البناء او كشف المشتملات		✓
٨	نموذج (١٠) تصالح دائم		✓
٩	صورة بطاقة قيد وتصنيف شركة المصاعد بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء	✓	
١٠	وثيقة تأمين على المصعد لمدة ثلاث سنوات بقيمة غير محددة	✓	
١١	صورة الرخصة السابقة	✓	

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	ضريبة شهاداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٣	رسم فحص	١٥	قرار المحافظة رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ ويزاد ١٪ بداية كل عام مالي
٤	ضريبة دمغة نوعية	٣	قانون ١١١ لسنة ١٩٨٠
٥	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠

# خدمات المرافق

محافظة الوادي الجديد



**طلب توصيل مرافق دائمة كود (١٥)  
مدة الخدمة ٧ يوم**

**الحالات المطبق فيها**

المباني الحاصلة على نموذج (١٠) تصالح دائم و المشروعات القومية و المباني الحكومية و المباني القديمة المرخصة قبل القانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بالمدن و القرى .

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية		✓
٣	صورة الترخيص الممنوح للمواطن	✓	
٤	نموذج التصالح (١٠) الدائم	✓	
٥	احتواء ملف الترخيص على صورة إقرار الإشراف - عقد المقاوله	✓	
٦	صورة فوتوغرافية للعقار	✓	
٧	احتواء ملف الترخيص على شهادة صلاحية المبنى للإشغال معتمدة من المهندس المشرف	✓	
٨	احتواء ملف الترخيص على أصل إيصال سداد التأمينات	✓	
٩	احتواء ملف الترخيص لشهادة من مديرية الزراعة بإجراء عملية مكافحة النمل الأبيض		✓
١٠	عقد الايجار او سند الملكية او الربط		✓

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
	رسم إصدار لكل مرفق	٢	قرار مجلس الوزراء ٤٢٤٨ لسنة ١٩٩٨
٣	رسم نسخ وتصوير	٥ / ورقة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٤	ضريبة دمغة نوعية	٠,٩٠	قانون ١١١ لسنة ١٩٨٠
٥	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠

**طلب توصيل مرافق مؤقتة (كهرباء - مياه) كود (١٦)**

**مدة الخدمة ٣ يوم**

**الحالات المطبق فيها**

رغبة المواطن توصيل مرافق بصفة مؤقتة لتنفيذ الإنشاءات للترخيص الممنوح له .

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية		✓
٣	صورة الترخيص الممنوح للمواطن	✓	
٤	نموذج التصالح (١٠) الدائم	✓	
٥	احتواء ملف الترخيص على شهادة الإشراف - عقد المقاوله	✓	
٦	صورة فوتوغرافية للعقار	✓	

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	ضريبة شهاداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٣	رسم إصدار لكل مرفق	٢	قرار مجلس الوزراء ٤٢٤٨ لسنة ١٩٩٨
٤	رسم نسخ وتصوير	٥ / ورقة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٥	ضريبة دمغة نوعية	٠,٩٠	قانون ١١١ لسنة ١٩٨٠
٦	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠

## طلب مطابقة و توصيل مرافق - تراخيص كود (٣١٤)

مدة الخدمة ١٥ يوم

### الحالات المطبق فيها

طلبات توصيل المرافق للمباني الجديدة بالمدن والقرى الصادر لها ترخيص في ظل القانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ أو في ظل الاشتراطات الجديدة ، وفي نطاق ١ كم من المطارات

### المستندات المطلوبة

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية		✓
٣	صورة بيان صلاحية الموقع للبناء من الناحية التخطيطية والاشتراطات البنائية		✓
٤	شهادة صلاحية المبنى للإشغال معتمدة من نقابة المهندسين		✓
٥	شهادة معتمدة من الدفاع المدني بمراجعة إجراءات الحماية المدنية من أخطار الحريق	✓	
٦	لوحة معماري (الواجهات - البدروم - الأرضي - الأدوار المتكررة - السطح) لوحة الإنشائي ( المحاور و الأعمدة ) معتمدة من الجهة الإدارية		✓
٧	احتواء ملف الترخيص لشهادة من مديرية الزراعة بإجراء عملية مكافحة النمل الأبيض		✓
٨	ترخيص البناء		✓

### الرسوم بالجنيه

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	تكاليف مطابقة الهيئة الهندسية	١٠٠٠	يتم إثبات التحصيل بمرحلة ملئ الطلب من خلال الشباك الأمامي
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	ضريبة شهاداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٤	رسم إصدار لكل مرفق	٢	قرار مجلس الوزراء ٤٢٤٨ لسنة ١٩٩٨
٥	ضريبة دمغة نوعية	٠,٩٠	قانون ١١١ لسنة ١٩٨٠
٦	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠

**طلب مطابقة و توصيل مرافق - تصالح مؤقت كود (٣٢٢)**

**مدة الخدمة ١٥ يوم**

**الحالات المطبق فيها**

طلبات مطابقة و توصيل المرافق بالقرى للمباني الحاصلة على نموذج ( ١٠ مؤقت)

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية		✓
٣	شهادة معتمدة من الدفاع المدني بمراجعة إجراءات الحماية المدنية من أخطار الحريق	✓	
٤	شهادة التسجيل المكاني من المتغيرات المكانية بالإحداثيات		✓
٥	لوحة معماري (الواجهات - البدروم - الأرضي - الأدوار المتكررة - السطح) لوحة الإنشائي ( المحاور و الأعمدة ) معتمدة من الجهة الإدارية		✓
٦	نموذج تصالح (١٠ مؤقت)		✓

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	تكاليف مطابقة الهيئة الهندسية	١٠٠٠	يتم إثبات التحصيل بمرحلة ملئ الطلب من خلال الشباك الأمامي
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٤	رسم إصدار لكل مرفق	٢	قرار مجلس الوزراء ٤٢٤٨ لسنة ١٩٩٨
٥	ضريبة دمغة نوعية	٠,٩٠	قانون ١١١ لسنة ١٩٨٠
٦	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠

# خدمات الأراضي

محافظة الوادي الجديد

## طلب شراء زوائد تنظيم كود (٩)

مدة الخدمة ٣٠ يوم

### الحالات المطبق فيها

رغبة المواطن شراء زوائد تنظيم مجاورة لأملكه.

### المستندات المطلوبة

م	المستند	إختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	إثبات الشخصية (أصل / صورة)		✓
٣	خريطة مساحية بمقياس رسم ١ / ٥٠٠ محدد عليها الموقع ومعتمدة من المساحة		✓
٤	صورة من عقد الملكية (الأصل للاطلاع)		✓

### الرسوم بالجنيه

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٣	ثمن الأرض	متغيرة	تحدد عن طريق لجان تقيم أراضي الدولة

محافظة الوادي الجديد

**طلب شراء أملاك دولة كود (٥٦٤)**

**مدة الخدمة ٣٠ يوم**

**الحالات المطبق فيها**

رغبة المواطن في شراء أرض مباني مملوكة للدولة.

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	إثبات الشخصية (أصل / صورة)		✓
٣	خريطة مساحية بمقياس رسم مناسب محدد عليها الموقع ومعتمدة من المساحة		✓
٤	نموذج طلب الشراء الصادر من الجهة		✓
٥	كروكي موقع عام معتمد من مهندس نقابي		✓
٦	مستندات مؤيدة للطلب	✓	

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	ضريبة شهاداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٣	ثمن الأرض	متغيرة	تحدد عن طريق لجان تثمين أراضي الدولة

محافظة الوادي الجديد

**طلب تقنين وضع يد لأرض كود ( ٥٠٣ )**

**مدة الخدمة ٣٠ يوم**

**الحالات المطبق فيها**

رغبة المواطن تقنين وضع يده على أراضي مملوكة للدولة.

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	إثبات الشخصية (أصل / صورة)		✓
٣	خريطة مساحية بمقياس رسم ١ : ٢٥٠٠٠ محدد عليها الموقع ومعتمدة من المساحة		✓
٤	نموذج طلب الشراء الصادر من الجهة		✓
٥	كروكي موقع عام معتمد من مهندس نقابي		✓
٦	مستندات مؤيدة للطلب	✓	

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٣	رسم فحص ومعاينة	٠	يتم إثبات تحصيل إقبال السداد البنكي عن طريق موظف الشباك
٤	قيمة الأرض المقنتة	٠	يتم إثبات تحصيل إقبال السداد البنكي عن طريق موظف الشباك

محافظة الوادي الجديد



**طلب تسجيل ارض زراعية من صندوق استصلاح الاراضي كود ( ٥٠٩ )**

**مدة الخدمة ٣٠ يوم**

**الحالات المطبق فيها**

رغبة المواطن الحصول على أرض من صندوق استصلاح الأراضي.

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	إثبات الشخصية (أصل / صورة)		✓
٣	كروكي بالموقع المقترح	✓	
٤	صورة السجل التجاري في حالة الشركات	✓	
٥	صورة البطاقة الضريبية في حالة الشركات	✓	
٦	عقد تأسيس الشركة في حالة الشركات	✓	

**الرسوم بالجنيه**

بدون رسوم

محافظة الوادي الجديد

## طلب التنازل عن ارض زراعية مربوطة كود (٥٠٥)

مدة الخدمة ٧ يوم

### الحالات المطبق فيها

رغبة المواطن التنازل عن حصر الأرض الزراعية المربوطة باسمه.

### المستندات المطلوبة

م	المستند	إختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	إثبات الشخصية للطرفين (أصل / صورة)		✓
٣	صورة اخر إيصال سداد قيمة مقابل الانتفاع		✓
٤	عقد تنازل بتوقيعات المتنازل والمتنازل إليه موثق في الشهر العقاري (الأصل للاطلاع)		✓

### الرسوم بالجنيه

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٣	رسم نسخ وتصوير	٥/ورقة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٤	رسم بحث عن كل سنة	٥/سنة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٥	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠
٦	مقابل تنازل	متغيرة	طبقا للائحة المالية

محافظة الوادي الجديد

# خدمات المحلات والإشغالات والإعلانات

محافظة الوادي الجديد

جدول رسوم المحال العامة المطبقة محافظة الوادي الجديد

رسوم تقديم خدمة الخارجية	رسوم الحد الأدنى لتقديم الخدمات بالجنيه	رسوم المنازل بالجنيه	رسوم الترخيص بتعديل المحل المرخص به او إضافة نشاط (حد اعلى ١٠٠٠)	رسوم الترخيص بالجنيه				رسوم المعاينة			مساحة المحال	الموقع			
				رسوم المؤقتة الترخيص	رسوم الترخيص السارية	رسوم الترخيص السارية	رسوم الترخيص السارية	رسوم معاينة الترخيص السارية	أنشطة تمثل خطورة	أنشطة لا تمثل خطورة					
١٠٠	٨٠٠	٤٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١١٥٠	١٠٠٠	١١٥٠	١٠٠٠	٥٠	٧٥	١٠٠	١٠٠٠	من ١ الي ١٥ م	الفرافرة باريس بلاط وقرى المحافظة
١٢٥	١٠٠٠	٤٥٠	١١٠٠	١١٠٠	١١٠٠	١٥٠٠	١١٠٠	١١٥٠	٧٥	١٢٥	١٠٠	١٠٠٠	من ١٦ الي ٣٠ م		
١٥٠	١٢٥٠	٥٠٠	١١٥٠	١٢٠٠	١٢٠٠	٢٠٠٠	١٢٠٠	١٣٠٠	١٠٠	١٥٠	١٢٥	١٠٠٠	من ٣١ الي ٥٠ م		
١٧٥	١٥٠٠	٥٥٠	١٢٠٠	١٤٠٠	١٤٠٠	٢٥٠٠	١٣٠٠	١٣٠٠	١٥٠	١٧٥	١٥٠	١٠٠٠	من ٥١ الي ٧٠ م		
٧٠٠	٢٠٠٠	٦٥٠	١٢٥٠	١٦٠٠	١٦٠٠	٣٠٠٠	١٥٠٠	١٥٠٠	١٧٥	٢٠٠	١٧٥	١٠٠٠	من ٧١ الي ٩٠ م		
٨٠٠	٢٥٠٠	٨٠٠	١٣٠٠	٢٠٠٠	٢٠٠٠	٣٥٠٠	١٣٠٠	٢٠٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	١٠٠٠	من ٩١ م فأكثر		
٣٠٠٠	٤٠٠٠	٢٠٠٠	١٠٠٠	١٥٠٠	١٥٠٠	٥٠٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠	١٠٠	٢٥٠	٢٥٠	١٠٠٠	من ١ الي ١٥ م	مدينتي الخارجية الداخلة	
٣٥٠٠	٤٥٠٠	٢٥٠٠	١٢٥٠	٢٠٠٠	٢٠٠٠	٧٠٠٠	٤٠٠٠	٤٠٠٠	٢٠٠	٢٥٠	٢٥٠	١٠٠٠	من ١٦ الي ٣٠ م		
٤٥٠٠	٥٥٠٠	٣٠٠٠	١٥٠٠	٢٠٠٠	٢٠٠٠	٩٠٠٠	٤٠٠٠	٤٠٠٠	٢٥٠	٣٥٠	٣٥٠	١٠٠٠	من ٣١ الي ٥٠ م		
٥٥٠٠	٦٥٠٠	٣٥٠٠	٢٠٠٠	٢٥٠٠	٢٥٠٠	١٥٠٠٠	٤٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠	٤٥٠	٤٥٠	١٠٠٠	من ٥١ الي ٧٠ م		
٦٥٠٠	٧٠٠٠	٤٠٠٠	٢٥٠٠	٣٠٠٠	٣٠٠٠	٢٥٠٠٠	٤٠٠٠	٤٠٠٠	٣٥٠	٤٥٠	٤٥٠	١٠٠٠	من ٧١ الي ٩٠ م		
٨٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٣٠٠٠	٤٠٠٠	٤٠٠٠	٤٠٠٠٠	٤٠٠٠	٤٠٠٠	٤٠٠	٤٠٠	٤٠٠	١٠٠٠	من ٩١ م فأكثر		

**طلب ترخيص جديد للمحال العامة المؤقتة والدائمة كود (٦٢٥) و (٦٤٠)**

**مدة الخدمة ٩٠ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية		✓
٣	إفادة من التنظيم بموقف المحل العام في حالة وجود رخصة بناء أو تقنين وضع عقار	✓	
٤	صورة من رخصة البناء بعد الاطلاع على الأصل ان وجد او ما يفيد بتقنين وضع العقار	✓	
٥	تقرير هندسي معتمد يثبت السلامة الإنشائية للعقار في حالة عدم وجود رخصة بناء	✓	
٦	شهادة تصرفات عقارية أو كشف من الضرائب العقارية بتاريخ إقامة المحل في حالة بناء العقار قبل العمل بالقوانين المنظمة للبناء	✓	
٧	كروكي يوضح موقع المحل ومشمتمل المساحة و عنوان المحل		✓
٨	صورة توكيل رسمي في حالة الوكالة والاطلاع على الأصل	✓	
٩	شهادة من مكتب الاعتماد (إن وجدت) تفيد باستيفاء الاشتراطات العامة	✓	
١٠	صورة من البطاقة الضريبية بعد الاطلاع على الأصل		✓
١١	مستخرج رسمي من السجل التجاري		✓
١٢	صورة عقد الملكية / الإيجار بعد الاطلاع على الأصل ساري لمدة لا تقل عن سنة متضمن موافقة المالك على النشاط المطلوب الترخيص له.		✓
١٣	شهادة صحية للعاملين بالمحلات المختصة بتقديم وتحضير وتداول الأغذية والمشروبات	✓	

**الرسوم بالجنيه**

طبقاً لقرار المحافظة رقم ١٧٦ لسنة ٢٠٢٣ و المبينة فئاته بالجدول المرفق بصفحة رقم (٥٢) بالإضافة إلى

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠

**طلب ترخيص محل عام بالاخطار كود (٦٢٦)**

**مدة الخدمة ٩٠ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية		✓
٣	إفادة من التنظيم بموقف المحل العام في حالة وجود رخصة بناء أو تقنين وضع عقار	✓	
٤	تقرير هندسي معتمد يثبت السلامة الإنشائية للعقار في حالة عدم وجود رخصة بناء	✓	
٥	كروكي يوضح موقع المحل ومشمتمل المساحة و عنوان المحل		✓
٦	صورة توكيل رسمي في حالة الوكالة والاطلاع على الأصل	✓	
٧	شهادة من مكتب الاعتماد (إن وجدت) تفيد باستيفاء الاشتراطات العامة	✓	
٨	صورة عقد الملكية / الإيجار بعد الاطلاع على الأصل ساري لمدة لا تقل عن سنة متضمن موافقة المالك على النشاط المطلوب الترخيص له		✓
٩	شهادة صحية للعاملين بالمحلات المختصة بتقديم وتحضير وتداول الأغذية والمشروبات	✓	
١٠	الاخطار الوارد من المواطن بما يفيد الشروع في النشاط		✓
١١	صورة البطاقة الضريبية والاطلاع على الأصل		✓
١٢	مستخرج رسمي من السجل التجاري		✓

**الرسوم بالجنيه**

طبقاً لقرار المحافظة رقم ١٧٦ لسنة ٢٠٢٣ و المبينة فئاته بالجدول المرفق بصفحة رقم (٥٢) بالإضافة إلى

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠

**طلب توفيق وضع محل عام (رخصة سارية) مؤقتة ودائمة كود (٦٢٨) و (٦٢٩)**

**مدة الخدمة ٣٠ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية		✓
٣	أصل الرخصة السابقة السارية طبقاً للقانون ٤٥٣		✓
٤	صورة توكيل رسمي في حالة الوكالة والاطلاع على الأصل	✓	
٥	شهادة من مكتب الاعتماد (إن وجدت) تفيد باستيفاء الاشتراطات العامة	✓	

**الرسوم بالجنيه**

طبقاً لقرار المحافظة رقم ١٧٦ لسنة ٢٠٢٣ و الميينة فئاته بالجدول المرفق بصفحة رقم (٥٢) بالإضافة إلى

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهاداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠

محافظة الوادي الجديد

**طلب ترخيص بتقديم النارجيلة (الشيخة وغيرها من أدوات التدخين كود (٦٢٩)  
مدة الخدمة ٣٠ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إجباري	اختياري
١	الطلب المقدم	✓	
٢	صورة إثبات الشخصية	✓	
٣	اصل الرخصة السارية طبقاً للقانون ١٥٤ لسنة ٢٠١٩	✓	
٤	صورة توكيل رسمي في حالة الوكالة والاطلاع على الأصل		✓

**الرسوم بالجنيه**

طبقاً لقرار المحافظة رقم ١٧٦ لسنة ٢٠٢٣ و المبينة فئاته بالجدول المرفق بصفحة رقم (٥٢)  
بالإضافة إلى

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠



**طلب رخصة بدل تالف / فاقد رخصة محل كود (٦٣٠)**

**مدة الخدمة ١ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية للمرخص له		✓
٣	أصل الرخصة السارية طبقاً للقانون ١٥٤ لسنة ٢٠١٩ في حالة التالف	✓	
٤	محضر فقد للرخصة في حالة الفقد	✓	
	صورة توكيل رسمي في حالة الوكالة والاطلاع على الأصل	✓	

**الرسوم بالجنيه**

طبقاً لقرار المحافظة رقم ١٧٦ لسنة ٢٠٢٣ و المبينة فئاته بالجدول المرفق بصفحة رقم (٥٢) بالإضافة إلى

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهاداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠
٤	رسم بحث عن كل سنة	٥/سنة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٥	رسم نسخ وتصوير	٥/ورقة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩

محافظة الوادي الجديد

**طلب نقل رخصة محل عام ( للتنازل ) كود (٦٣١)**

**مدة الخدمة ٣٠ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية للمرخص له		✓
٣	صورة إثبات الشخصية للمتنازل إليه		✓
٤	عقد تنازل مصدقا على توقيعات طرفيه (المتنازل - المتنازل اليه) بأحد مكاتب التوثيق		✓
٥	صورة توكيل رسمي في حالة الوكالة والاطلاع على الأصل	✓	
٦	اصل الرخصة السارية طبقا للقانون ١٥٤ لسنة ٢٠١٩		✓
٧	صورة عقد الملكية/ الإيجار و الاطلاع على الأصل		✓

**الرسوم بالجنيه**

طبقاً لقرار المحافظة رقم ١٧٦ لسنة ٢٠٢٣ و المبينة فئاته بالجدول المرفق بصفحة رقم (٥٢) بالإضافة إلى

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠

**طلب رخصة مدير / مشرف محل كود (٦٣٣)**

**مدة الخدمة ٣٠ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية لصاحب الترخيص		✓
٣	صورة إثبات الشخصية للمدير / المشرف		✓
٤	مستند يثبت العلاقة التعاقدية بين طالب الخدمة والمنشأة ( عقد إدارة / استغلال.....الخ)		✓
٥	صورة توكيل رسمي في حالة الوكالة والاطلاع على الأصل	✓	
٦	أصل الرخصة السارية طبقاً للقانون ١٥٤ لسنة ٢٠١٩	✓	

**الرسوم بالجنيه**

طبقاً لقرار المحافظة رقم ١٧٦ لسنة ٢٠٢٣ و المبينة فئاته بالجدول المرفق بصفحة رقم (٥٢) بالإضافة إلى

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهاداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠

محافظة الوادي الجديد

**طلب تغيير مدير / مشرف محل كود (٦٣٦)**

**مدة الخدمة ٣٠ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية لصاحب الترخيص		✓
٣	صورة إثبات الشخصية للمدير / المشرف		✓
٤	مستند يثبت العلاقة التعاقدية بين طالب الخدمة والمنشأة ( عقد إدارة / استغلال... الخ)		✓
٥	صورة توكيل رسمي في حالة الوكالة والاطلاع على الأصل	✓	
٦	أصل الرخصة السارية طبقاً للقانون ١٥٤ لسنة ٢٠١٩	✓	

**الرسوم بالجنيه**

طبقاً لقرار المحافظة رقم ١٧٦ لسنة ٢٠٢٣ و المبينة فئاته بالجدول المرفق بصفحة رقم (٥٢) بالإضافة إلى

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهاداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠

محافظة الوادي الجديد

**طلب نقل رخصة محل عام ( لوفاة المرخص له ) كود (٦٣٤)**

**مدة الخدمة ٧ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إجباري	اختياري
١	الطلب المقدم	✓	
٢	صورة شهادة الوفاة	✓	
٣	صورة إعلام الورثة	✓	
٤	صورة اثبات الشخصية لكل من الورثة ومن ينوب عنهم	✓	
٥	توكيل من الورثة لمن ينوب عنهم		✓
٦	موافقة النيابة الحسبية في حالة وجود قصر		✓

**الرسوم بالجنيه**

طبقاً لقرار المحافظة رقم ١٧٦ لسنة ٢٠٢٣ و المبينة فئاته بالجدول المرفق بصفحة رقم (٥٢) بالإضافة إلى

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠

محافظة الوادي الجديد

**طلب تصريح مؤقت للمحال التي تقام بصفة عارضة كود (٦٣٥)**

**مدة الخدمة ٩٠ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية		✓
٣	إفادة من التنظيم بموقف المحل العام في حالة وجود رخصة بناء أو تقنين وضع عقار	✓	
٤	صورة من رخصة البناء بعد الاطلاع على الأصل ان وجد او ما يفيد بتقنين وضع العقار	✓	
٥	تقرير هندسي معتمد يثبت السلامة الإنشائية للعقار في حالة عدم وجود رخصة بناء	✓	
٦	شهادة تصرفات عقارية أو كشف من الضرائب العقارية بتاريخ إقامة المحل في حالة بناء العقار قبل العمل بالقوانين المنظمة للبناء	✓	
٧	كروكي يوضح موقع المحل ومشمتمل المساحة و عنوان المحل		✓
٨	صورة توكيل رسمي في حالة الوكالة والاطلاع على الأصل	✓	
٩	شهادة من مكتب الاعتماد (إن وجدت) تفيد باستيفاء الاشتراطات العامة	✓	
١٠	صورة من البطاقة الضريبية بعد الاطلاع على الأصل		✓
١١	مستخرج رسمي من السجل التجاري		✓
١٢	صورة عقد الملكية / الإيجار بعد الاطلاع على الأصل ساري لمدة لا تقل عن سنة متضمن موافقة المالك على النشاط المطلوب الترخيص له.		✓
١٣	شهادة صحية للعاملين بالمحلات المختصة بتقديم وتحضير وتداول الأغذية والمشروبات	✓	
١٤	موافقات الجهات المعنية بالنشاط		✓

**الرسوم بالجنيه**

طبقاً لقرار المحافظة رقم ١٧٦ لسنة ٢٠٢٣ و المبينة فئاته بالجدول المرفق بصفحة رقم (٥٢) بالإضافة إلى

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠

**طلب تعديل ترخيص محل كود (٦٣٧)**

**مدة الخدمة ٣٠ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إجباري	اختياري
١	الطلب المقدم	✓	
٢	اصل الرخصة السارية طبقاً للقانون ١٥٤ لسنة ٢٠١٩	✓	
٣	صورة إثبات الشخصية لصاحب الترخيص	✓	
٤	صورة توكيل رسمي في حالة الوكالة والاطلاع على الأصل		✓

**الرسوم بالجنيه**

طبقاً لقرار المحافظة رقم ١٧٦ لسنة ٢٠٢٣ و المبينة فئاته بالجدول المرفق بصفحة رقم (٥٢) بالإضافة إلى

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠

محافظة الوادي الجديد

**طلب ترخيص بتحصيل حد أدنى لمقابل تقديم الخدمات لرواد المحل كود (٦٣٨)  
مدة الخدمة ٣٠ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إجباري	اختياري
١	الطلب المقدم	✓	
٢	صورة إثبات الشخصية لصاحب الترخيص	✓	
٣	أصل الرخصة السارية طبقاً للقانون ١٥٤ لسنة ٢٠١٩	✓	
٤	صورة توكيل رسمي في حالة الوكالة والاطلاع على الأصل		✓

**الرسوم بالجنيه**

طبقاً لقرار المحافظة رقم ١٧٦ لسنة ٢٠٢٣ و المبينة فئاته بالجدول المرفق بصفحة رقم (٥٢)  
بالإضافة إلى

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠



**طلب الغاء رخصة محل كود (٣٤)**

**مدة الخدمة ٧ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية		✓
٣	أصل الرخصة السارية	✓	
٤	صورة توكيل رسمي في حالة الوكالة	✓	
٥	موافقة مديرية التموين و التجارة الداخلية بالنسبة للمحال ذات الصلة بالحصص التموينية	✓	
	في حالة وفاة المرخص له الأصلي يضاف للمستندات السابقة: - توكيل رسمي من الورثة لوكيل عنهم بالإلغاء. - إعلام الورثة. - موافقة النيابة الحسبية (في حالة وجود قصر)	✓	

**الرسوم بالجنيه**

بدون رسوم

محافظة الوادي الجديد

**طلب رخصة اشغال كود (٤٢)**

**مدة الخدمة ٥ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية		✓
٣	رسم كروكي لموقع الإشغال		✓
٤	صورة عقد الملكية أو الإيجار (الأصل للاطلاع)	✓	
٥	موافقة الجهات المعنية		✓
٦	شهادة صحية للعاملين بالمحلات المختصة بتقديم وتحضير وتداول الأغذية والمشروبات	✓	

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠
٤	رسم نظر	متغير	قانون ١٤٠ لسنة ١٩٥٦ ويتعدد الرسم بتعدد أنواع الاشغال
٥	رسم إشغال	متغيرة	حسب المساحة
٦	ضريبة دمغة نوعية	٣	قانون ١١١ لسنة ١٩٨٠
٧	مقابل تأمين	متغير	قانون ١٤٠ لسنة ١٩٥٦
٨	نظافة	متغير	القانون ٢٠٢ لسنة ٢٠٢٠ مادة ٣٤
٩	رسم نسخ وتصوير	٥ / ورقة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩

**طلب تجديد رخصة اشغال كود (٤٣)**

**مدة الخدمة ٣ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية		✓
٣	صورة عقد الملكية او الايجار ( الأصل للاطلاع	✓	
٤	صورة الرخصة	✓	

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهادء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠
٤	رسم نظر	متغير	قانون ١٤٠ لسنة ١٩٥٦ ويتعدد الرسم بتعدد أنواع الاشغال
٥	رسم إشغال	متغيرة	حسب المساحة
٦	ضريبة دمغة نوعية	٣	قانون ١١١ لسنة ١٩٨٠
٧	نظافة		القانون ٢٠٢ لسنة ٢٠٢٠ مادة ٣٤
٨	رسم نسخ وتصوير	٥/ ورقة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩

محافظة الوادي الجديد

**طلب استرداد اشغالات كود (٤٤)**

**مدة الخدمة ٧ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية		✓
٣	صورة المحضر موضحا بها المضبوطات المتحفظ عليها	✓	

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهاداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	ضعف رسم الإشغال	متغيرة	القانون ١٤٠ لسنة ١٩٥٦
٤	استرداد مضبوطات	متغيرة	قانون ١٤٠ لسنة ١٩٥٦
٥	مصاريف إزالة الاشغال ونقل وتخزين المضبوطات	متغيرة	حسب المساحة
٦	قيمة رفع انقاص وإعادة الشيء لأصله	٣	قانون ١١١ لسنة ١٩٨٠
٧	نظافة	متغيرة	القانون ٢٠٢ لسنة ٢٠٢٠ مادة ٣٤

محافظة الوادي الجديد

**طلب ترخيص وحدة طعام متنقلة كود (٦٢٢)**

**مدة الخدمة ٧ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إجباري	اختياري
١	الطلب المقدم	✓	
٢	صورة إثبات الشخصية	✓	
٣	رسم كروكي للموقع	✓	
٤	صورة عقد الملكية أو الإيجار (الأصل للاطلاع)		✓
٥	صحيفة الحالة الجنائية	✓	
٦	شهادة صحية للعاملين بالمحلات المختصة بتقديم وتحضير وتداول الأغذية والمشروبات		✓
٧	جواب تامينات	✓	
٨	صورة تصميم وحدة الطعام المقترحة	✓	
٩	موافقة الجهات المعنية (هيئة سلامة الغذاء ، ترخيص المرور اذا كانت المركبة معدة للسير على الطريق)		✓

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهاداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسوم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠
٤	مقابل ترخيص وحدة طعام متنقلة		قانون ٩٢ لسنة ٢٠١٨ وكتاب دوري ١١١ لسنة ٢٠١٩

محافظة الوادي الجديد

**طلب ترخيص باكية بأحد الأسواق كود (٧٠)**

**مدة الخدمة ٣٠ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية		✓
٣	صورة البطاقة الضريبية		✓
٤	صورة السجل التجاري		✓
٥	شهادة صحية للعاملين بالمحلات المختصة بتقديم وتحضير وتداول الأغذية والمشروبات	✓	

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهاداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠
٤	مقابل تأمين	متغير	قانون ١٤٠ لسنة ١٩٥٦

محافظة الوادي الجديد

**طلب ترخيص اعلان كود (٦٠)  
مدة الخدمة ١٠ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية		✓
٣	الرسومات التفصيلية للتركيبات و التوصيلات الكهربائية للإعلان المضيء	✓	
٤	صورة البطاقة الضريبية	✓	
٥	موافقة الجهات المعنية	✓	
٦	وثيقة تأمين	✓	
٧	عدد ٢ نسخة من الرسومات الإنشائية عن الحوامل الخاصة بالإعلان و التركيب		✓
٨	صورة عقد الملكية أو الإيجار (الأصل للاطلاع)	✓	
٩	عدد (٢) صورة فوتوغرافية مقاس ٢٠ x ٣٠ سم لكل إعلان		✓

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهادء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠
٤	رسم فحص	١٥	قرار المحافظة رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ و تزداد بنسبة ١٪ كل عام مالي
٥	ضريبة دمغة نوعية	٣	قانون ١١١ لسنة ١٩٨٠
٦	رسم معاينة اعلان	متغيرة	قانون ٢٠٨ لسنة ٢٠٢٠
٧	مقابل استغلال في حالة الأراضي او المباني المملوكة للدولة	متغيرة	قانون ٢٠٨ لسنة ٢٠٢٠
٨	مقابل تأمين	متغير	٢٠٪ من قيمة حق الاستغلال ويرد بانتهاء الترخيص طبق للقانون ٢٠٨ لسنة ٢٠٢٠
٩	رسم اصدار ترخيص	متغير	قانون ٢٠٨ لسنة ٢٠٢٠

**طلب تجديد ترخيص اعلان كود (٦١)**

**مدة الخدمة ٥ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية		✓
٣	الرسومات التفصيلية للتركيبات و التوصيلات الكهربائية للإعلان المضيء في حالة التعديل	✓	
٤	صورة البطاقة الضريبية	✓	
٥	موافقة الجهات المعنية	✓	
٦	تجديد وثيقة تأمين	✓	
٧	عدد ٢ نسخة من الرسومات الإنشائية عن الحوامل الخاصة بالإعلان و التركيب في حالة التعديل	✓	
٨	صورة الرخصة السابقة	✓	

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهاداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠
٤	ضريبة دمغة نوعية	٣	قانون ١١١ لسنة ١٩٨٠
٥	رسم إصدار الترخيص	متغيرة	قانون ٢٠٨ لسنة ٢٠٢٠
٦	مقابل استغلال في حالة الأراضي أو المباني المملوكة للدولة	متغيرة	قانون ٢٠٨ لسنة ٢٠٢٠
٧	مقابل تأمين	متغير	٢٠٪ من قيمة حق الاستغلال ويرد بانتهاء الترخيص طبق للقانون ٢٠٨ لسنة ٢٠٢٠



**خدمات**

**اتحاد الشاغلين**

محافظة الوادي الجديد

**طلب قيد اتحاد شاغلين كود (٣٧)**

**مدة الخدمة ٣ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إجباري	اختياري
١	الطلب المقدم	✓	
٢	صورة إثبات الشخصية	✓	
٣	صورة رخصة البناء او كشف المشتكلات		✓
٤	صورة عقد الملكية او الايجار	✓	
٥	محاضر اجتماع الجمعية العمومية	✓	
٦	جدول بيان عضوية اتحاد الشاغلين		✓
٧	موافقة الجهات المعنية		✓

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠
٣	ضريبة دمغة نوعية	٣	قانون ١١١ لسنة ١٩٨٠

محافظة الوادي الجديد

**طلب انضمام اتحاد شاغلين كود (٤٠)**

**مدة الخدمة ٣ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إجباري	اختياري
١	الطلب المقدم	✓	
٢	صورة إثبات الشخصية	✓	
٣	نسخة من محضر اتحاد الشاغلين للعقار		✓
٤	محاضر اجتماع الجمعية العمومية	✓	
٥	أصل عقد الانضمام موقع عليه من مأمور اتحاد الشاغلين و العضو طالب الانضمام	✓	

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسوم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠

محافظة الوادي الجديد

**طلب تغيير مأمور اتحاد شاغلين كود (٤١)**

**مدة الخدمة ٧ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية		✓
٤	محضر اجتماع الجمعية العمومية مثبت به مأمور ونائب و أمين صندوق		✓
٥	صحيفة الحالة الجنائية للمامور		✓

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠

محافظة الوادي الجديد

# خدمات الإيرادات

محافظة الوادي الجديد

**طلب بدل فاقد عقد / طلب صورة رسمية من العقد كود (٧١)**

**مدة الخدمة ١ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية		✓
٣	محضر فقد	✓	
٤	خطاب من الجهة	✓	

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهاداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠
٤	رسم نسخ وتصوير	٥/ورقة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٥	رسم بحث عن كل سنة	٥/سنة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٦	ثمن العقد	متغير	في حالة شراء العقود من المطابع الأميرية فقط وبنفس القيمة

محافظة الوادي الجديد

**طلب تنازل عن عقار كود (٤٧)**

**مدة الخدمة ٧ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إجباري	اختياري
١	الطلب المقدم	✓	
٢	صورة إثبات الشخصية	✓	
٣	ما يفيد سداد المستحقات المالية حتى تاريخه	✓	
٤	موافقة الجهات المعنية		✓
٥	أصل التوكيلات الصادرة للمتنازل إليه من المتعاقد الأصلي		✓

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهادء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠
٤	رسم نسخ وتصوير	٥/ورقة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٥	رسم بحث عن كل سنة	٥/سنة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٦	ثمن العقد	متغير	في حالة شراء العقود من المطابع الأميرية وبنفس القيمة
٧	مقابل تنازل	متغير	طبقا للائحة المالية

**طلب سداد رسوم نظافة كود (٣٦)**

**مدة الخدمة ١ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	إثبات الشخصية		✓

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	نظافة	متغير	طبقا للقانون ٢٠٢ لسنة ٢٠٢٠ مادة ٣٤
٣	غرامة تاخير	متغيرة	طبقا للقانون ٢٠٢ لسنة ٢٠٢٠ مادة ٣٤

**محافظة الوادي الجديد**



**طلب سداد عام و أقساط ايجار/ مديونية كود(٥٧٥) و(٧٥) و(٧٦) و(١٠١) و(٥٤٢)  
مدة الخدمة ١ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	إثبات الشخصية		✓

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	سداد قسط	متغير	طبقا للعقد
٣	ايجار محل	متغير	طبقا للعقد
٤	غرامة تاخير	متغير	طبقا للعقد
٥	رسم صيانة مساكن	متغير	طبقا للعقد
٦	نظافة	متغير	طبقا للقانون ٢٠٢ لسنة ٢٠٢٠ مادة ٣٤
٧	فرق ايجار	متغير	طبقا للعقد
٨	حق انتفاع	متغير	طبقا للعقد
٩	مقابل تحسين	متغير	قانون ٢٢٢ لسنة ١٩٥٥
١٠	قسط شباب خريجين	متغير	طبقا للعقد
١١	فائدة	متغير	طبقا للعقد المبرم و اللوائح المنظمة
١٢	استكمال رسوم فحص التصالح	متغير	قانون ١٧ لسنة ٢٠١٩ و المعدل بالقانون ١ لسنة ٢٠٢٠
١٣	قيمة تصالح عن مخالفة بناء	متغير	قانون ١٧ لسنة ٢٠١٩ و المعدل بالقانون ١ لسنة ٢٠٢٠
١٤	قسط تصالح عن مخالفة بناء	متغير	قانون ١٧ لسنة ٢٠١٩ و المعدل بالقانون ١ لسنة ٢٠٢٠
١٥	استكمال قيمة التصالح	متغير	قانون ١٧ لسنة ٢٠١٩ و المعدل بالقانون ١ لسنة ٢٠٢٠
١٦	مياه	متغير	طبقا للوائح
١٧	صرف	متغير	طبقا للوائح

**طلب تصالح عن حجز اداري كود(٩٩)**

**مدة الخدمة ٧ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	إثبات الشخصية		✓
٣	موافقة الجهات المعنية	✓	
٤	الايصال الدال على سداد الرسوم المقررة		✓

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠
٤	رسم نسخ وتصوير	٥/ورقة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٥	رسم بحث عن كل سنة	٥/سنة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٦	انذار	متغير	قانون ٣٠٧ لسنة ١٩٥٥
٧	رسم حجز و انذار	متغير	قانون ٣٠٧ لسنة ١٩٥٥
٨	مصاريف حجز	متغير	قانون ٣٠٧ لسنة ١٩٥٥

محافظة الوادي الجديد

**طلب استرداد تامين دخول مزاد كود(٩٢)**

**مدة الخدمة ١٥ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	إثبات الشخصية		✓
٣	إيصال دفع التامين		✓

**الرسوم بالجنيه**

مجانا

**طلب تمليك شقة كود(٤٦)**

**مدة الخدمة ٧ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	إختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	إثبات الشخصية (اصل/ صورة)		✓
٣	مايفيد سداد أقساط ملكية الشقة		✓

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠
٤	رسم نسخ وتصوير	٥/ورقة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٥	رسم بحث عن كل سنة	٥/سنة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٦	ثمن العقد		في حالة شراء العقود من المطابع الأميرية فقط وبنفس القيمة

**طلب عقد ايجار جديد كود (٧٣)**

**مدة الخدمة ٧ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	إثبات الشخصية (أصل/ صورة)		✓
٣	موافقة الجهات المعنية		✓

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠
٤	رسم نسخ وتصوير	٥ / ورقة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٥	ثمن العقد	متغير	في حالة شراء العقود من المطابع الأميرية فقط وبنفس القيمة

محافظة الوادي الجديد

# خدمات أخرى

محافظة الوادي الجديد

**طلب شكوى كود (٥٠)**

**مدة الخدمة ١٠ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات		✓
٣	مستندات مؤيدة للشكوى	✓	

**الرسوم بالجنيه**

بدون رسوم

**طلب كسح كود (٦٥)**

**مدة الخدمة ١ يوم**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات		✓

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهاداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم كسح عن كل نقلة	متغير	بقرار مجلس تنفيذي بكل مركز

طلب استعلام كود (٥٩٩)

طلب موجه للجهات الخارجية كود (٥١٣)

طلب خطاب للشهر العقاري (٦٨)

طلب افادة كود (١٠٣)

مدة الخدمة ٣ يوم

### المستندات المطلوبة

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات		✓
٣	موافقة الجهات المعنية	✓	

### الرسوم بالجنيه

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٢	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٣	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠
٤	رسم نسخ وتصوير	٥/ورقة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٥	رسم بحث عن كل سنة	٥/سنة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩

محافظة الوادي الجديد

**طلب استخراج شهادة بقرار بتصريح من المحكمة كود (١٨) ، (٥١٦)**

**مدة الخدمة ٣ يوم في حالة الازالة أو ايقاف الاعمال و ١ يوم في غير ذلك**

**المستندات المطلوبة**

م	المستند	اختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية		✓
٣	أصل تصريح المحكمة		✓

**الرسوم بالجنيه**

م	الرسوم	القيمة	السند القانوني
١	رسم تحسين خدمة	١	قرار المحافظة رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٢٠
٢	ضريبة شهداء العمليات الحربية	٥	قانون ٤ لسنة ٢٠٢١
٣	رسم نسخ وتصوير	٥/ورقة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٤	رسم بحث عن كل سنة	٥/سنة	قرار وزير المالية ٤٦٤ لسنة ٢٠١٩
٥	تنمية موارد	٢	قانون ٨٣ لسنة ٢٠٢٠



## طلب الحصول على قرض من صندوق التنمية كود (٦٩)

مدة الخدمة ١٥ يوم

### شروط قبول الطلب

- المقترض والضامن : - من غير الطلبة - و السن لا يقل عن ٢١ عام ولا يزيد عن ٥٥ عاما و في حالة المرأة المعيلة ٦٠ عام
- المقترض : - من خارج العاملين بديوان عام المحافظة او الوحدات المحلية - وأدى الخدمة العسكرية أو حاصل على موقف نهائي من التجنيد و ألا يكون حاصل على قروض تحت السداد
- قيمة القرض: بحد أدنى ٥٠٠٠ جنية وحتى ٣٠٠٠٠ جنية طبقا لطبيعة المشروع بفائدة ٦٪ و لذوى الاحتياجات الخاصة والمرأة المعيلة ٤٪ .

### المستندات المطلوبة

م	المستند	إختياري	إجباري
١	الطلب المقدم		✓
٢	صورة إثبات الشخصية للمقترض		✓
٣	صورة إثبات الشخصية للضامن		✓
٤	عرض أسعار لمستلزمات المشروع في حالة المشروعات المنزلية	✓	
٥	صورة البطاقة الضريبية سارية في حالة النشاط التجاري	✓	
٦	صورة السجل التجاري ساري في حالة النشاط التجاري	✓	
٧	صورة رخصة المحل سارية	✓	
٨	صورة عقد الملكية أو الإيجار (ساري حتى مدة انتهاء القرض)	✓	
٩	صورة رخصة المباني للحظيرة	✓	
١٠	رسم كروكي للحظيرة معتمد من مهندس نقابي	✓	
١١	إقرار ضمان يقدم من الضامن وفق النموذج الخاص بذلك بعد استيفائه من جهة عمله		✓

### الرسوم بالجنيه

- بدون رسوم

**نموذج باقتراحات او ملاحظات بطلبات الدليل شريطة وجود السند القانوني  
في حالة إضافة الرسوم أو المستندات**

**بيانات مقدم الاقتراح**

• الاسم/..... الرقم القومي/.....

• الوظيفة/..... التليفون/.....

م	كود الطلب	اسم الخدمة	المستند او الرسوم المقترحة	الملاحظة	التوصية	السند القانوني
١						
٢						
٣						
٤						

يرسل المقترح إلى ديوان عام محافظة الوادي الجديد

المشرف على المراكز التكنولوجية  
مهندس/  
محمود فكري يونس



## محافظة الوادي الجديد متابعة المراكز التكنولوجية

